

17865

ARCHIWALNY

Firma „**STANEL**” Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail: firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912



PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT : Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 227 – budowa
Wrocławu gmina Cedry Wielkie

ADRES : Jednostka ewidencyjna: Gmina Cedry Wielkie 220402_2
Obręb: Wrocław [Nr 0013]
Działka nr 222

INWESTOR : Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

**GRUPA
ROBÓT** : Roboty elektroenergetyczne

PROJEKTOWAŁ : inż. Stanisław Skulimowski
upr. POM/0127/PWOE/04
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**KAT. OBIEKTU
BUDOWLANEGO** : XXVI

ZADANIE NR : OBI/33/2500382



DATA : 19 września 2025r.

Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku

Dział Dokumentacji Energetycznej

Dokumentację projektową sprawdzono pod względem

zgodność z P/24/077560 z 19.11.2024, PK z 23.05.2025

Uzgodnienie nr EOP/KD/3/2025/10/06612/33MMD_011

Data uzgodnienia 12.01.2026 DT-17865

Signed by /
Podpisano przez:

Odseny/inżynier
os. Dokumentacji Energetycznej

Sylwia Taranowicz

Sylwia
Taranowicz

Date / Data:
2026-01-12 12:53

Tczew, 12.01.2026r.

UZGODNIENIE nr EOP/KD/3/2025/10/06612/33MMD_011

Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej

Jednostka projektowa:	Firma Stanel Stanisław Skulimowski, ul. Kalinowa 1 Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
Temat projektu:	Budowa przyłącza kablowego nn-0,4 kV do zasilania dz. 227 [dom jednorodzinny] Wocław, dz. 222 [obręb 0013] gm. Cedry Wielkie DT-17865
Warunki/Wytyczne:	P/24/077560 z 19.11.2024, PK z 23.05.2025
Nr zadania inwest.:	OBI/33/2500382
Numer ekspl.:	Proj. przyłącze kablowe nn-0,4 kV (5836-04)
Załączniki:	1. Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) /projekt wykonawczy – 1 kpl. 2. Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg, prawa własnościowe

- Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu nie gorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
- Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu lub odstępstwach od tego projektu.
- Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.
- Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
- Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Osobny Inżynier
ds. Dokumentacji Energetycznej
Sylwia TaranowiczSigned by /
Podpisano przez:Sylwia
TaranowiczDate / Data:
2026-01-12 12:50Sprawę prowadzi: Sylwia Taranowicz, 58 778 80 78, sylwia.taranowicz@energa-operator.plT +48 58 527 95 95
F +48 58 527 95 17Regon 190275904-00036
NIP 583-000-11-90Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
gdansk@energa-operator.pl
www.energa-operator.plSąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455nr konta: 29 1240 6292 1111 0010 6661 1786
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 złoszczędzaj
środowiskonie musisz
nie drukuj

Uprzejmie informujemy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO) jest: ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557.
- 2) Z inspektorem ochrony danych (IOD) może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mail: iod@energa-operator.pl lub korespondencyjnie na adres ADO (pkt 2).
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. f RODO, czyli w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora. Prawnienie uzasadnionymi interesami ADO jest: umocowanie pełnomocnika oraz obrona i dochodzenie roszczeń ADO wynikających z przepisów prawa.
- 4) Podanie danych jest niezbędne do przygotowania oświadczenia woli i ustanowienia pełnomocnictwa.
- 5) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
 - a. Uprawnione organy instytucje publiczne,
 - b. Podmioty Grupy Energa i Grupy Orlen,
 - c. Podmioty dostarczające korespondencję,
 - d. Podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji,
 - e. Podmioty świadczące usługi obsługi prawnej,
 - f. Podmioty świadczące usługi serwisu i obsługi technicznej urządzeń wykorzystywanych przez ADO,
 - g. Podmioty świadczące usługi informatyczne.

ADO może powierzyć Twoje dane dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagając od takich podmiotów wykonywania czynności na udokumentowane polecenia ADO, pod warunkiem zachowania poufności i zapewnienia ochrony prywatności oraz bezpieczeństwa Twoich danych osobowych.

- 6) Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 4. W zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili ustania pełnomocnictwa lub pozytywnego rozpatrzenia wniesionego przez Panią/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a po tym okresie przez okres czasu wynikający z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
- 7) Informujemy o przysługującym prawie do:
 - a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,
 - b. sprostowania swoich danych osobowych,
 - c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych,
 - d. usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania i nie zachodzą przesłanki wyłączające, wynikające z art. 17 RODO.

W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora przysługuje Pani/Panu prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,

Z uprawnień można skorzystać kontaktując się pisemnie lub e-mail z ADO lub IOD (pkt 2, 3).

- 8) Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Harmonogram prac - podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej		
Budowa przyłącza kablowego nn-0,4 kV do zasilania dz. 227 [dom jednorodzinny]		
Wocławy, dz. 222 [obręb 0013] gm. Cedry Wielkie		
P/24/077560 z 19.11.2024, PK z 23.05.2025 OBI/33/2500382		
Prace PPN:		
Czas wyłączenia:	3 godziny	
Liczba niezasilonych odbiorców:		
Liczba zastosowanych agregatów:		
Obiekt zasilony agregatem:		
Moc zastosowanych agregatów:		
Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.):		
Dopuszczenie nn, przełączenia nn, odłączenie kabla na słupie		
Kotłowski Tomasz	29.10 25	Kotłowski Tomasz
Imię i Nazwisko	Data	Podpis

Firma „**STANEL**” Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail: firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STRONA TYTUŁOWA

OBIEKT : Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 227 – budowa
Wocławy gmina Cedry Wielkie

ADRES : Jednostka ewidencyjna: Gmina Cedry Wielkie 220402_2
Obręb: Wocławy [Nr 0013]
Działka nr 222

INWESTOR : Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

PROJEKTOWAŁ : inż. Stanisław Skulimowski
upr. POM/0127/PWOE/04
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Stanisław Skulimowski
Data: 2025-09-24 11:57:59
CEST

**KAT. OBIEKTU
BUDOWLANEGO** : XXVI ROBOTY ELEKTROENERGETYCZNE

DATA : 19 września 2025r.

ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **Starosta Gdański**

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa-Operator S.A.**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk** Gmina: **Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej** Nr domu: **130** Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-557** Poczta: **Gdańsk**

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.1

Kraj: _____ Województwo: _____

Powiat: _____ Gmina: _____

Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____

Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____ Poczta: _____

Adres skrzynki ePUAP²⁾: **/Firma_Stanel/domyslna**

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Reprezentuje inwestorów: **Energa-Operator S.A.**

Imię i nazwisko: **Stanisław Skulimowski**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański** Gmina: **Trąbki Wielkie**

Ulica: **Kalinowa** Nr domu: **1** Nr lokalu:

Miejscowość: **Gołębiewo Wielkie** Kod pocztowy: **83-033** Poczta: **Gołębiewo Wielkie**

Adres skrzynki ePUAP²⁾: **/Firma_Stanel/domyslna**

Email (nieobowiązkowo): **firma.stanel@wp.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **605212650**

Dokument został wygenerowany przez serwis e-budownictwo.gunb.gov.pl – oficjalną rządową aplikację do składania wniosków w procesie budowlanym. Identyfikator wniosku: **EBUD857023**

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: - **przyłączyć: elektroenergetyczne - z zastrzeżeniem art. 29a ustawy Prawo Budowlane (liczba obiektów: 1)**

Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 227- budowa

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: **2025-12-08** Planowany termin rozbiórki lub przeniesienia tego obiektu:

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Działka nr 1

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański** Gmina: **"Cedry Wielkie"**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **Wocławy** Kod pocztowy: **83-021**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **220402_2.0013.222**

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Energa-Operator S.A.:

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

Stanisław Skulimowski:

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ Inne (wymagane przepisami prawa):

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

Prawidłowość
nieznanaPrawidłowy podpis

Dokument podpisany przez

.....Stanisław Skulimowski.....

Data: 2025.11.24 11:58:06
CEST

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

Dokument został wygenerowany przez serwis e-budownictwo.gunb.gov.pl – oficjalną rządową aplikację do składania wniosków w procesie budowlanym. Identyfikator wniosku: **EBUD857023**

AB.6743.1366.2025.MU

ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 ze zm.);

Starosta Gdański

zaświadcza o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu spółce Energa-Operator S.A. w związku z dostarczonym w dniu 24 października 2025 r. (nr rejestru wniosku L.dz.49917.2025) zgłoszeniem budowy przyłącza kablowego nn 0,4 kV do dz. nr 227 w miejscowości Wocławki na dz. nr 222 jednostka ewidencyjna 220402_2, Cedry Wielkie, obręb ewidencyjny 0013, Wocławki.

Wydanie zaświadczenia uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

Załączniki:

1. PZT_ZL_2025.09.19 (1 plik PDF)

Otrzymują:

1. Stanisław Skulimowski – pełnomocnik Energa-Operator S.A.
2. Wydział Geodezji Kartografii i Katastru (GKiK-RUDP.6630.1.393.2025 z dnia 17 czerwca 2025 r.)
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Pruszczu Gdańskim
4. a/a

Sporządziła Magdalena Urban tel. (58 773 12 79); e-mail: m.urban@powiat-gdanski.pl

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Gdański w Pruszczu Gdańskim. Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <https://biuletyn.net/powiat-gdanski/?bip=1&cid=189&bsc=N>.

Województwo: pomorskie [22]
Powiat: gdański [2204]
Gmina: Cedry Wielkie [220402_2]
Obręb: Wocławki [0013]
Ulica: Mieszka I

Nr działki: 226

Identyfikator zgłoszenia pracy: OKIK-PODGK.6640.1.131.2025

Nr sekcji: 6.219.27.17.3.2

Łat. odniesienia: poziom: PL-2000 srebro 6 (18)

planowy: PL-FVZF2007-NH

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień: 24.03.2025 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W granicach opracowania nie występują projektowane i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.

Pruszcz Gdański, dn. 12.03.2025 r.

Wykreśl dnia 24.03.2025 r.

GEODETA UPRAWNIONY
Sebastian Pawlik
nr opr. 22105
tel. 508-28-68-74

AsXSn 2x25 "EO"
AsXSn 4x95 "400", T-5836
kier. st. nn nr 404

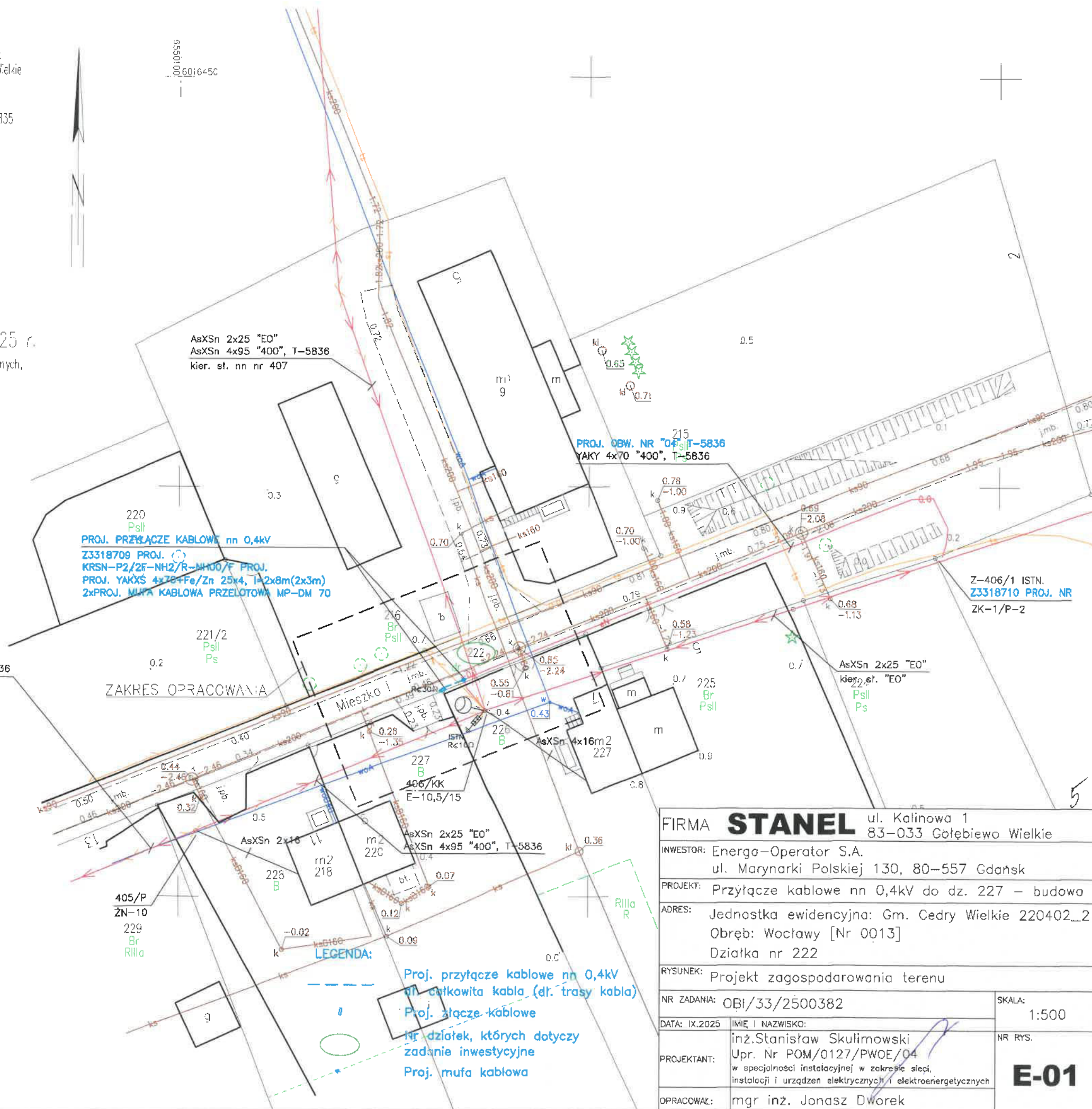
ZAKRES OPRACOWANIA

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA GDAŃSKI
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.1.131.2025
Wykonawca prac geodezyjnych	TAKGEO Sebastian Pawlik NIP 604-002-60-90
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji	protokół weryfikacji nr 6640.1.131.2025_62102 z dnia 31.03.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Sebastian Pawlik Nr uprawnień 22105

Dokument podpisany przez
Sebastian Pawlik
Data: 2025.03.31 22:14:48 CEST

GEODETA UPRAWNIONY
Sebastian Pawlik
nr opr. 22105
tel. 508-28-68-74



FIRMA STANEL	ul. Kalinowa 1 83-033 Gołębiewo Wielkie
INWESTOR:	Energa-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
PROJEKT:	Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 227 - budowa
ADRES:	Jednostka ewidencyjna: Gm. Cedry Wielkie 220402_2 Obręb: Wocławki [Nr 0013] Działka nr 222
RYSunek:	Projekt zagospodarowania terenu
NR ZADANIA:	OB/33/2500382
DATA: IX.2025	IMIĘ I NAZWISKO: inż. Stanisław Skulimowski
PROJEKTANT:	Upr. Nr POM/0127/PWOE/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Jonasz Dworek
SKALA:	1:500
NR RYS.	E-01

Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu

1. STRONA TYTUŁOWA.....	str. 1
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA.....	str. 3
3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	str. 5
4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA	str. 6
5. ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA	str. 7
6. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	str. 8

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4kV w celu zasilenia dz. nr 227 w miejscowości Wocławki gmina Cedry Wielkie.

2.2. Zagospodarowanie terenu – stan istniejący

Na dz. nr 222 znajduje się elektroenergetyczna linia kablowa nn 0,4kV typu YAKY 4x70 (obw.400, T-5836) zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.

2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zestawienie:

- | | |
|---|----------------------------|
| - budowa przyłącza kablowego nn 0,4kV typu YAKXS 4x70 | 2x0,003 km (długość trasy) |
| - kablowa rozdzielnica szafowa naziemna | 1 kpl. |

2.4. Informacje i dane

Niniejszy projekt został opracowany na podstawie:

- warunków przyłączenia wydanych przez Energa-Operator S.A.
- inwentaryzacji sieci
- uzgodnień roboczych z Energa-Operator S.A.
- norm , przepisów i zarządzeń
- Obszar inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków w rozumieniu Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- Wpływ eksploatacji górniczej – zamierzenie budowlane zlokalizowane jest poza granicami terenów górniczych.
- Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników – Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko i życie ludzi.
- Nie określa się parametrów technicznych dróg pożarowych.
- Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego – nie dotyczy
- Od elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV typu YAKY 4x70 (obw.400, T-5836) należy wybudować elektroenergetyczne przyłącze kablowe nn 0,4kV typu 2xYAKXS 4x70 w kierunku projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej naziemnej zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.
- Kabel należy układać trasą pokazaną na rysunku E-01, w wykopie na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm. Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm. Potem warstwą gruntu rodzimego grubości 15cm, a następnie przykryć niebieską folią z tworzywa

sztucznego grubości min.0,5mm. i szerokości nie mniejszej niż 30cm. Przy złączach należy pozostawić zapas kabla. Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi określa N SEP-E-004.

2.5.Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na dz. nr: 222. Przyłącze kablowe nn 0,4kV zostanie ułożone wyłącznie w obrębie ww działki. Zgodnie z pkt. 3 i 4 Normy N-SEP-E-004 nie spowoduje to w żaden sposób oddziaływania na działki sąsiednie.

Zgodnie z §2 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. przyłącze kablowe nn 0,4kV ułożone w ziemi nie będzie emitować żadnego pola elektromagnetycznego na działki sąsiednie.

Zgodnie z art.73 ust. 1 pkt 2 i 3 Ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku projektowana inwestycja nie znajduje się na obszarze ograniczonego użytkowania, ani w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane projektowane przyłącze kablowe zapewnia:

- ochronę przed hałasem – kabel ułożony w ziemi nie emituje dźwięków
- bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów – kabel ułożony i zasypany warstwą ziemi oraz złącza kablowe zamknięte na specjalny klucz – brak dostępu dla osób postronnych

Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego – pierwsza. Po rozpoznaniu warunków geotechnicznych stwierdzono, rodzaj gruntu piaszczysto – gliniasty. Nie ma potrzeby sporządzania odrębnej dokumentacji geotechnicznej.

inż. Stanisław Skulimowski
POM/0127/PWOE/04

OŚWIADCZENIE 19 września 2025r.

Zgodnie art.34 ust.3d pkt 3 Prawa Budowlanego

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu: „ *Przylącze kablowe nn 0,4kV do dz. 227 – budowa; Wocławy gmina Cedry Wielkie; Jednostka ewidencyjna: Gmina Cedry Wielkie 220402_2; Obręb: Wocławy [Nr 0013]; Działka nr 222*” wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia umowy oraz celu, jakiemu ma służyć.

Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dn.23.02.1994r o Prawie Autorskim Dz.U. Nr 24/94, poz. 83. Wszelkie zmiany projektu wymagają zgody autora.

inż. Stanisław Skulimowski

POM/0127/PWOE/04

Firma „**STANEL**” Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail: firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912



ZAŁĄCZNIKI

STRONA TYTUŁOWA

OBIEKT : Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 227 – budowa
Wocławy gmina Cedry Wielkie

ADRES : Jednostka ewidencyjna: Gmina Cedry Wielkie 220402_2
Obręb: Wocławy [Nr 0013]
Działka nr 222

INWESTOR : Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

BRANŻA ELEKTRYCZNA:
PROJEKTOWAŁ : inż. Stanisław Skulimowski
upr. POM/0127/PWOE/04
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

KAT. OBIEKTU
BUDOWLANEGO : XXVI ROBOTY ELEKTROENERGETYCZNE

DATA : 19 września 2025r.

Województwo: pomorskie [22]
Powiat: gdański [2204]
Gmina: Cedry Wielkie [220402_2]
Obręb: Wocławny [0013]
Ulica: Mieszko I

Nr działki: 226

Identyfikator zgłoszenia pracy: GKIK-PODGK.6640.1.1131.2025

Nr sekcji: 6.219.27.17.3.2

Lkł. odniesienia: poziomy: PL-2000 strefa 6 (18")

pionowy: PL-EVR2007-KH

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień: 24.03.2025 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntułowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W granicach opracowania nie występują projektowane i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.

Pruszcz Gdański, dn. 12.03.2025 r.

Wykonca dnia 24.03.2025 r.

GEODETA UPRAWNIOWY
Sebastian Pawlik
nr upr. 22105
tel. 508-28-68-74

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA GDAŃSKI
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.1.1131.2025
Wykonawca prac geodezyjnych	TAKGEO Sebastian Pawlik NIP 604-002-60-90
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji	protokół weryfikacji nr 6640.1.1131.2025_62102 z dnia 31.03.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Sebastian Pawlik Nr uprawnień 22105

TAKGEO Sebastian Pawlik
ul. Bolesława Prusa 1, 83-020 Cedry Wielkie
tel. 508-28-68-74
e-mail: geodezja_cedry@wp.p
NIP 604-002-60-90, REGON 220330835

LEGENDA:

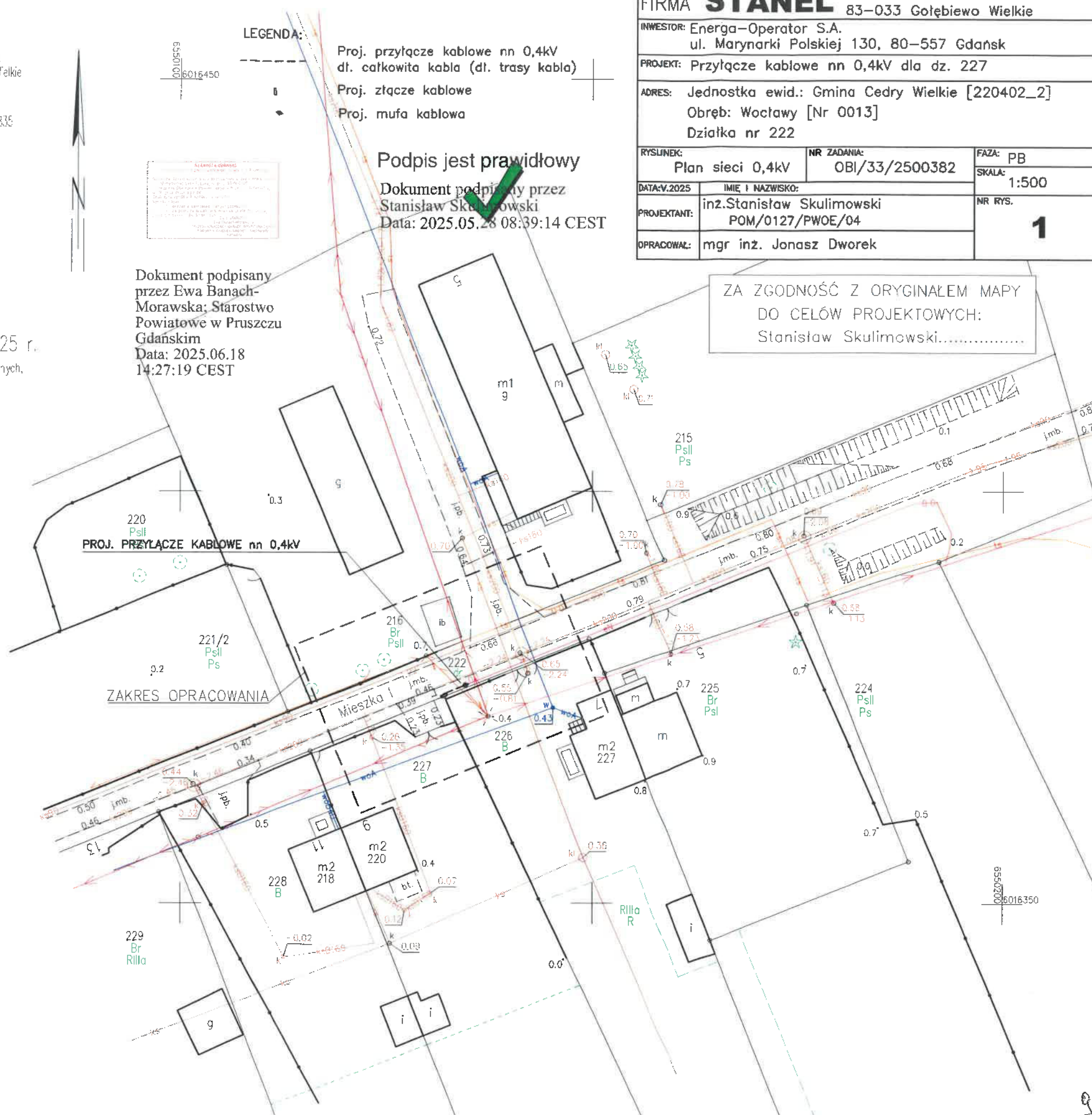
Proj. przyłącze kablowe nn 0,4kV
dt. całkowita kabla (dt. trasy kabla)
Proj. złącze kablowe
Proj. mufa kablowa

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Stanisław Skulimowski
Data: 2025.05.28 08:39:14 CEST

Dokument podpisany
przez Ewa Banach-
Morawska; Starostwo
Powiatowe w Pruszczu
Gdańskim
Data: 2025.06.18
14:27:19 CEST

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY
DO CELÓW PROJEKTOWYCH:
Stanisław Skulimowski.....



FIRMA STANEL ul. Kalinowa 1 83-033 Gołębiewo Wielkie		
INWESTOR: Energa-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk		
PROJEKT: Przyłącze kablowe nn 0,4kV dla dz. 227		
ADRES: Jednostka ewid.: Gmina Cedry Wielkie [220402_2] Obręb: Wocławny [Nr 0013] Działka nr 222		
RYSLINEK: Plan sieci 0,4kV	NR ZADANIA: OBI/33/2500382	FAZA: PB
DATA: V.2025	IMIĘ I NAZWISKO: inż. Stanisław Skulimowski	SKALA: 1:500
PROJEKTANT: POM/0127/PWOE/04	NR RYS. 1	
OPRACOWAŁ: mgr inż. Jonasz Dworek		

Dokument podpisany przez
Sebastian Pawel Pawlik
Data: 2025.03.31 22:14:48 CEST



Gmina Cedry Wielkie

ul. M. Płażyńskiego 16, 83-020 Cedry Wielkie

tel.: 58 683 61 64, fax: 58 683 61 66,

NIP: 593-19-10-037

www.cedry-wielkie.pl



Cedry Wielkie, dnia 09.06.2025 r.

IN.6852.16.2025.JK

ENERGA-OPERATOR S.A.

Ul. Marynarki Polskiej 130

80-557 Gdańsk

Pełnomocnik:

Stanisław Skulimowski

Ul. Kalinowa 1

83-033 Gołębiewo Wielkie

Tel.: 605-212-650

@: firma.stanel@wp.pl

Gmina Cedry Wielkie **uzgadnia pozytywnie** przebieg elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn **0,4kV** dla zasilenia domu jednorodzinnego na działce 227 [obr 0013] w miejscowości Wocławy gm. Cedry Wielkie, w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych na działce gminnej nr **222, Wocławy [obr 0013]**, gmina Cedry Wielkie na podstawie przedłożonego załącznika graficznego z następującymi warunkami:

1. Dopuszcza się wykonanie wykopów otwartych jedynie w nieutwardzonych fragmentach pasa drogowego/ parkingu.
2. Przejście pod elementami utwardzonymi (jezdnia, chodnik, wjazdy/zjazdy, utwardzenie płytami) należy wykonać metodą bezwykopową za pomocą przecisku lub przewiertu sterowanego w rurze osłonowej, bez naruszenia konstrukcji.
3. Zbliżenia i skrzyżowania z urządzeniami podziemnymi należy uzgodnić z ich właścicielami (gestorami).
4. **W przypadku wymieszania warstw nośnych i nienośnych z wykopu należy wymieszany grunt zastąpić warstwami nośnymi i odpowiednio zagęścić warstwami zgodnie z zasadami sztuki budowlanej**
5. Po wykonaniu robót, teren należy przywrócić do stanu pierwotnego, łącznie z prawidłowym zagęszczeniem poszczególnych warstw wykopów.
6. Po wykonaniu robót należy wykonać prace porządkowe i przywrócić teren w rejonie realizowanej inwestycji do stanu, jaki istniał przed rozpoczęciem prac z odtworzeniem chodników, poboczy i zieleni.

7. W przypadku ewentualnej przebudowy drogi, jeżeli zajdzie taka konieczność, inwestor zobowiązuje się na wezwanie Gminy do przedłożenia pomiaru powykonawczego wybudowanego uzbrojenia.

Zgodnie z art. 3 pkt 11 i art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), uzgodnienie stanowi dla Inwestora podstawę do oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie wynikającym z uzgodnionego projektu.

Niniejsze uzgodnienie ważne jest 2 lata tj. do dnia 09.06.2027 r.

Opieczętowany przez Gminę Cedry Wielkie załącznik nr 1 stanowi graficzną część niniejszego uzgodnienia.

Uzgodnienie nie uprawnia do rozpoczęcia robót na gruncie. Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Cedry Wielkie Nr 46/2021 z 26 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Cedry Wielkie, przed przystąpieniem do wykonawstwa **Inwestor oraz Wykonawca zobowiązani są minimum 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia prac budowlanych wystąpić o uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz wnieść opłatę związaną z jego zajęciem.**

Stosowne druki wniosków do pobrania na stronie internetowej Gminy Cedry Wielkie.

Z poważaniem,

Zastępca Wójta

Piotr Jaśniewski

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

Województwo: pomorskie [22]
Powiat: gdański [2204]
Gmina: Cedry Wielkie [220402_2]
Obręb: Wodawy [0013]
Ulica: Wieszka 1

Nr działki: 226

Identyfikator zgłoszenia pracy: GKIK-PODGIK.6640.1.1/31.2025

Nr sekcji: 6.219.27.17.3.2

Ukl. odniesienia: poziomy: PL-2000 strefa 6 (18°)

pionowy: PL-EVRP2007-VH

TAKGEO Sebastian Pawlik
ul. Bocstawa Prusa 1, 83-020 Cedry Wielkie
tel. 506 28-68-74
e mail: geodezja_cedry@wp.pl
NIP 534-002-60-90, REGON 220030835

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

W zakresie opracowania mapy aktualna na dzień: 24.03.2025 r.

Nie wyłącza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZY GDYŃSKIM
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W granicach opracowania nie występują projektowane i zarejestrowane w RbDP przewody i urządzenia zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.

Pruszcz Gdański, dn. 12.03.2025 r.

Wykonci dnia 24.03.2025 r.

pieczęćka.tif

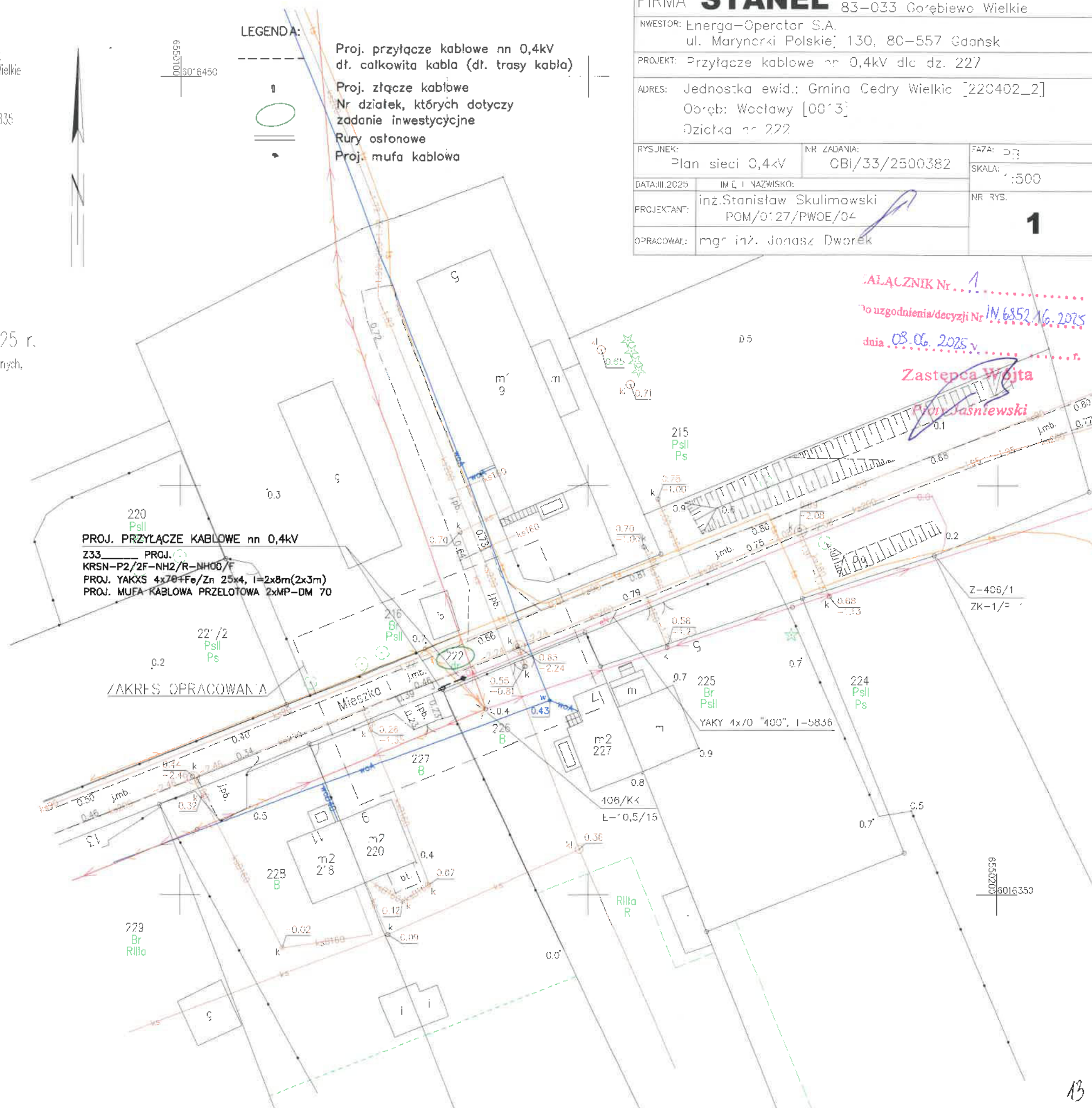
LEGENDA:

Proj. przyłącze kablowe nn 0,4kV
dł. całkowita kabla (dł. trasy kabla)

Proj. złącze kablowe
Nr działek, których dotyczy
zadanie inwestycyjne

Rury osłonowe

Proj. mufa kablowa



FIRMA **STANEL** ul. Kalinowa 1
83-033 Gorziewo Wielkie

NWESTOR: Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

PROJEKT: Przyłącze kablowe nn 0,4kV dla dz. 227

ADRES: Jednostka ewid.: Gmina Cedry Wielkie [220402_2]
Obręb: Wodawy [0013]
Działka nr 222

RYSUNEK: Plan sieci 0,4kV
NR ZADANIA: OBI/33/2500382

DATA: III.2025 IMIĘ I NAZWISKO:
PROJEKTANT: inż. Stanisław Skulimowski
POM/O: 27/PWOE/04

OPRACOWAŁ: mgr inż. Janusz Dworek

SKALA: 1:500

NR RYS.

1

ZAŁĄCZNIK Nr. 1
Do uzgodnienia/decyzji Nr. IN.6352/16.2025
dnia 08.06.2025 r.

Zastępca Wójta

Piotr Jasiewicz

Z-406/1
ZK-1/2

Firma „**STANEL**” Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail: firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT : Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 227 – budowa
Wocławy gmina Cedry Wielkie

ADRES : Jednostka ewidencyjna: Gmina Cedry Wielkie 220402_2
Obręb: Wocławy [Nr 0013]
Działka nr 222

INWESTOR : Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

BRANŻA ELEKTRYCZNA:
PROJEKTOWAŁ : inż. Stanisław Skulimowski
upr. POM/0127/PWOE/04
ul. Kalinowa 1
83-033 Gołębiewo Wielkie

DATA : 19 września 2025r.

Opis informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz.U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymieniam się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z budową przyłącza kablowe nn 0,4kV.

§ 2 ust.3 pkt.1 w/w Rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów”: budowa przyłącza kablowego nn 0,4kV.

§ 2 ust.3 pkt.2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”: elektroenergetyczna linia nn 0,4kV, sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa, sieć teletechniczna oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.3 w/w Rozporządzenia – „wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”: elektroenergetyczna linia nn 0,4kV, sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa, sieć teletechniczna oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.4 w/w Rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia”: przy pracach związanych z budową przyłącza kablowego nn 0,4kV zagrożenie porażenia prądem elektrycznym podczas podłączania nowego kabla oraz potrącenia przez pojazdy podczas wykopów dokonywanych na terenie budowy układania kabli, upadek z wysokości, przysypanie ziemią, praca w zasięgu dźwigu.

§ 2 ust.3 pkt.5 w/w Rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych”: podłączenie kabli i przewodów będzie wykonywane w stanie beznapięciowym, a miejsce pracy winno zostać odpowiednio przygotowane w sposób określony w poleceniu na pracę. Pracownicy wykonujący te prace powinni przez dopuszczającego i kierującego zespołem pracowników zostać zapoznani ze sposobem przygotowania miejsca pracy, ze wskazaniem występujących zagrożeń oraz z omówieniem sposobu wykonywania robót.

§ 2 ust.3 pkt.6 w/w Rozporządzenia – „wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń”:

należy dokonać wygrodzenia miejsc pracy, prace będą odbywać się wzdłuż drogi i na terenie otwartym, w związku z czym droga ta stanowi drogę ewakuacyjną dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac należy zapewnić pracownikom stosowne do potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej. Pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.

•
Na podstawie w/w informacji Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia "planu bioz". Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem.

inż. Stanisław Skulimowski
POM/0127/PWOE/04
ul. Kalinowa 1
83-033 Gołębiewo Wielkie

Firma „**STANEL**” Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail: firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912



TOM I

PROJEKT TECHNICZNY

OBIEKT : Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 227 – budowa
Wocławy gmina Cedry Wielkie

ADRES : Jednostka ewidencyjna: Gmina Cedry Wielkie 220402_2
Obręb: Wocławy [Nr 0013]
Działka nr 222

INWESTOR : Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

**GRUPA
ROBÓT** : Roboty elektroenergetyczne

PROJEKTOWAŁ : inż. Stanisław Skulimowski
upr. POM/0127/PWOE/04
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**KAT. OBIEKTU
BUDOWLANEGO** : XXVI

ZADANIE NR : OBI/33/2500382

DATA : 19 września 2025r.

Spis treści projektu technicznego

1. TEMAT.....	str. 4
2. ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ.....	str. 4
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	str. 5
4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE.....	w PZT
5. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	str. 6
6. UZGODNIENIE Z Energa-Operator S.A. PZT.....	w PZT
7. ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ.....	w PZT
8. UZGODNIENIA BRANŻOWE.....	w PZT
9. DECYZJE ADMINISTRACYJNE.....	str. 6
10. MPZP LUB DECYZJA LOKALIZACYJNA.....	str. 6
11. STAN ISTNIEJĄCY.....	str. 6
12. ROZBIÓRKI.....	str. 6
13. LINIA SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA).....	str. 6
14. STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nn.....	str. 7
15. LINIA nn (NAPOWIETRZNA/KABLOWA).....	str. 7
16. OŚWIETLENIE ULICZNE.....	str. 7
17. PRZYŁĄCZA SN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE).....	str. 7
18. PRZYŁĄCZA nn (NAPOWIETRZNE/KABLOWE).....	str. 7
19. OCHRONA PRZECIWPRAZIĘCIOWA LINIA SN.....	str. 7
20. OCHRONA PRZECIWPRAZIĘCIOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/nn.....	str. 7
21. OCHRONA PRZECIWPRAZIĘCIOWA LINII nn.....	str. 7
22. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII NAPOWIETRZNEJ SN.....	str. 7
23. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM STACJI TRAFU SN/nn.....	str. 7
24. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W SIECI nn.....	str. 8
25. OBLICZENIA TECHNICZNE.....	str. 8
26. OPINIA GEOTECHNICZNA.....	str. 10
27. ZESTAWIENIE DANYCH NA UMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM (W TYM PODANIE POWIERZCHNI).....	str. 10
28. KOLIZJE/SKRZYŻOWANIA.....	str. 10
29. INGERENCJA W ZIELEŃ WYSOKĄ.....	str. 10
30. OCHRONA KONSERWATORSKA.....	str. 10
31. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	str. 10
32. OBSZAR ODZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....	str. 11
33. UWAGI.....	str. 12

34. ZESTAWIENIA MONTAŻOWE I DEMONTAŻOWE.....	str. 14
35. PZT	
E-01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	w PZT
36. SCHEMATY JEDNOKRESKOWE	
E-02 SCHEMAT ZASILANIA nn 0,4kV.....	str. 15
37. INNE RYSUNKI.....	str. —
38. INFORMACJA BIOZ.....	str. 16

1. Temat

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4kV w celu zasilenia dz. nr 227 w miejscowości Woławy gmina Cedry Wielkie.

2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

- Wymiana pojedynczego słupa SN	-----
- Linia napowietrzna SN	-----
- Rozłącznik napowietrzny SN	-----
- Linia kablowa SN	-----
- Mufy kablowe nn	2 kpl.
- Głowice kablowe	-----
- Ograniczniki przepięć nn	-----
- Złącze kablowe SN	-----
- Stacja transformatorowa SN/nn	-----
- Transformator 100kVA	-----
- Wymiana pojedynczego słupa nn	-----
- Linia napowietrzna nn	-----
- Przyłącze napowietrzne	-----
- Szafka pomiarowa	-----
- Przyłącze kablowe nn typu YAKXS 4x70	0,016 km
- Przyłącze kablowe nn typu YAKXS 4x35	-----
- Linia kablowa nn typu YAKXS 4x120	-----
- Kablowa rozdzielnica szafowa	1 kpl.
- Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy	-----
- Przecisk	-----
- Przewiert	-----

3. OŚWIADCZENIE 19 września 2025r.

Stosowanie do treści art. 41 ust. 4A pkt 2 ustawy Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994r. jako projektant oświadczam, iż projekt techniczny dotyczący: „*Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 227 – budowa; Wocławy gmina Cedry Wielkie; Jednostka ewidencyjna: Gmina Cedry Wielkie 220402_2; Obręb: Wocławy [Nr 0013]; Działka nr 222*” sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Oświadczam, że dokumentacja projektowa: „*Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 227 – budowa; Wocławy gmina Cedry Wielkie; Jednostka ewidencyjna: Gmina Cedry Wielkie 220402_2; Obręb: Wocławy [Nr 0013]; Działka nr 222*” wykonany jest zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi Energa-Operator S.A.

Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dn.23.02.1994r o Prawie Autorskim Dz.U. Nr 24/94, poz. 83. Wszelkie zmiany projektu wymagają zgody autora.

inż. Stanisław Skulimowski
POM/0127/PWOE/04



4. Uprawnienia budowlane

- w PZT

5. Podstawa opracowania

Niniejszy projekt został opracowany na podstawie:

- warunków przyłączenia wydanych przez Energa-Operator S.A.
- inwentaryzacji sieci
- uzgodnień roboczych z Energa-Operator S.A.
- norm , przepisów i zarządzeń

6. Uzgodniony Z Energa-Operator S.A. PZT

- w PZT

7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej

- w PZT

8. Uzgodnienia branżowe

- w PZT

9. Decyzje administracyjne

- Nie dotyczy

10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna

- Nie dotyczy

11. Stan istniejący

- Na dz. nr 222 znajduje się elektroenergetyczna linia kablowa nn 0,4kV typu YAKY 4x70 (obw.400, T-5836) zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.

12. Rozbiórki

- Nie dotyczy

13. Linia SN (napowietrzna/kablowa)

- Nie dotyczy

14. Stacja transformatorowa SN/nn

- Nie dotyczy

15. Linia nn (napowietrzna/kablowa)

- Nie dotyczy

16. Oświetlenie uliczne

- Nie dotyczy

17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe)

- Nie dotyczy

18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe)

- Od elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV typu YAKY 4x70 (obw.400, T-5836) należy wybudować elektroenergetyczne przyłącze kablowe nn 0,4kV typu 2xYAKXS 4x70 w kierunku projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej naziemnej zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.

- Wzdłuż przyłącza kablowego nn 0,4kV ułożyć bednarkę ocynkowaną Fe/ZN 25x4 do której uziemić żyłę PEN w złączu.

Z projektowanego złącza kablowego wyprowadzić w.l.z. do rozdzielnicy głównej RG.

(wykonają odbiorcy na koszt własny). Układ sieci TN-C.

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

- Nie dotyczy

20. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

- Nie dotyczy

21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn

- Nie dotyczy

22. Ochrona od porażen prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN

- Nie dotyczy

23. Ochrona od porażen prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn

- Nie dotyczy

24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn

- Po stronie nn jako środek dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej zastosowano samoczynne wyłączanie w układzie sieciowym TN-C .
- Ochronie podlegają wszystkie części przewodzące dostępne i obce mogące znaleźć się pod napięciem w warunkach zakłóceń. Ochronę od porażeń należy wykonać zgodnie z normą N SEP-E-001. Skuteczność ochrony sprawdzono w części obliczeniowej, co należy potwierdzić pomiarem powykonawczym.

25. Obliczenia techniczne

25.1 Dobór Transformatora T-5836

Moc szczytowa stacji $P_{sz} = n \times P_p \times k_j$

$n=28$	– ilość odbiorców zasilana ze stacji
$P_1 = 12,5 \text{ kW}$	– moc przyłączeniowa przyjęta do obliczeń dla dz. nr 227
$P_2 = 60 \text{ kW}$	– moc przyłączeniowa przyjęta do obliczeń dla dz. nr 157/1
$P_3 = 10,5 \text{ kW}$	– moc przyłączeniowa przyjęta do obliczeń dla pozostałych odbiorców
$k_j=0,227$	– współczynnik jednoczesności występowania obciążeń dla 27 odbiorców

$$P_{sz} = (26 \times 10,5 \text{ kW} + 12,5 \text{ kW}) \times 0,227 + 60 \text{ kW} = 124,9 \text{ kW}$$

$$\cos \phi = 0,93$$

$$S_T = 124,9 / 0,93 = 134,3 \text{ kVA}$$

Istniejący transformator o mocy 160 kVA

Stopień obciążenia: 83,9%

Wrocław gm. Cedry Wielkie „400”

OBLICZENIA SKUTECZNOŚCI OCHRONY OD PORAŻEŃ

Lp	Miejsce zwarcia	długość ostatniego odcinka pętli	dane znamionowe element. obwodu	OPORNOŚCI							Prąd znamion. ostatn. bezpiecz.	Czas wyłącz.	Prąd wyłącz.	Prąd zwarcia
				jednostk.		ostatn. odcinka			pętli zwarciowej					
				rezyst.	reaktan.	rezyst.	reaktan.	rezyst.	reaktan.	impedan.				
		m				R om	X om	R om	X om	Z om	Ib A	t (s)	Iw A	Iz A
	TRANSF. 160kVA							0,016	0,0478		gF			
1	T-5836 – sł.408	320	AsXSn 4x95	0,32	0,082	0,10	0,026	0,22	0,10	0,24	100	5	310	< 845
2	sł.408 – Z-410/Z-217	121	YAKY 4x120	0,25	0,08	0,03	0,010	0,28	0,12	0,31	100	5	310	< 669

OBLICZENIA I DOBÓR LINII N.N. - 0,4 kV

Lp	Nazwa odbioru	Moc zainst. Pł kW	współ. zapotrż kz	Moc zapotrż Ps kW	Współ. mocy cos φ	Prąd obicz. Io A	Prąd znamion bezpiecz Ib A	Typ linii S mm ²	obciąż. długotr ldd A	Długość linii L m	Spadek napięcia	
											Ps x L	dU
											kW x m	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14
1	T-5836 – sł.401	201,5	0,285	57,4	0,93	89	100	AsXSn 4x95	258	12	689,1	0,15
2	sł.401 – sł.403	191	0,293	56,0	0,93	87	100	AsXSn 4x95	258	84	4700,9	0,99
3	sł.403 – sł.404	170	0,310	52,7	0,93	82	100	AsXSn 4x95	258	40	2108,0	0,44
4	sł.404 – sł.405	159,5	0,324	51,7	0,93	80	100	AsXSn 4x95	258	37	1912,1	0,40
5	sł.405 – sł.406	149	0,337	50,2	0,93	78	100	AsXSn 4x95	258	38	1908,1	0,40
6	sł.406 – sł.407	105	0,408	42,8	0,93	66	100	AsXSn 4x95	258	56	2399,0	0,51
7	sł.407 – sł.408	84	0,470	39,5	0,93	61	100	AsXSn 4x95	258	53	2092,4	0,44
8	sł.408 – Z-409	21	0,880	18,5	0,93	29	100	YAKY 4x120	244	47	868,6	0,14
9	Z-409 – Z-410/Z-217	10,5	1,000	10,5	0,93	16	100	YAKY 4x120	244	74	777,0	0,13
												3,60

26. Opinia geotechniczna

- Nie dotyczy

27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym (w tym podanie powierzchni)

- 2x0,003 km długość trasy kabla w pasie drogowym i kablowa rozdzielnica szafowa naziemna

28. Kolizje/skrzyżowania

- Nie dotyczy

29. Ingerencja w zieleń wysoka

- Nie dotyczy

30. Ochrona konserwatorska

- Nie dotyczy

31. Opis projektu zagospodarowania terenu

31.1. Opis techniczny

Zgodnie z pkt. 18

31.2. Układanie przyłącza kablowego nn 0,4kV

- Kabel należy układać trasą pokazaną na rysunku E-01, w wykopie na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm. Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm. Potem warstwą gruntu rodzimego grubości 15cm, a następnie przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min.0,5mm. i szerokości nie mniejszej niż 30cm. Przy rozdzielnicy i mufach należy pozostawić zapas kabla. Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi określa N SEP-E-004.

31.3. Oznakowanie przyłącza kablowego nn 0,4kV

- Kabel ułożony w ziemi należy zaopatrzyć na całej długości w trwałe oznaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10m oraz przy mufach i miejscach charakterystycznych jak skrzyżowania, wejścia do przepustów rurowych. Zaleca się wykonanie oznaczników z tworzyw sztucznych. Oznaczniki powinny zawierać następujące informacje:

- symbol i numer ewidencyjny linii
- rok ułożenia kabla, oznaczenie kabla wg normy

W złączu kablowym zamocować na kablu tabliczki informacyjne.

31.4. Montaż złącza kablowego

Złącza kablowe nn należy stosować zgodnie ze Standardami Technicznymi oraz „Specyfikacją techniczną dla złącz/szafek kablowych i szafek pomiarowych nn” obowiązującymi w Energa-Operator S.A. Stosować kłódki i zamki baskwilowe, według systemu Master-Key.

32. Obszar oddziaływania inwestycji

Zgodnie z §8 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, budownictwa gospodarki morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego:

- 1) Przedmiotem inwestycji jest budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4kV w celu zasilenia dz. nr 227 w miejscowości Wocławy gmina Cedry Wielkie. Projektowana inwestycja została uzgodniona z właścicielami terenu. Inwestycja nie spowoduje utrudnień w dojazdach i dojazdach do sąsiednich posesji jak również nie pogorszy warunków technicznych tych posesji.
- 2) Na działce objętej wnioskiem zgłoszenia robót budowlanych w rejonie projektowanej inwestycji znajduje się: elektroenergetyczna linia nn 0,4kV, sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa, sieć teletechniczna oraz droga jezdna.
- 3) Przyłącze kablowe nn 0,4kV zostanie ułożone w ziemi zgodnie z pkt. 3 i 4 Normy N-SEP-E-004. Prace wykonywać zgodnie z §4 i §5 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych. W żadnym miejscu projektowanej inwestycji nie występuje kolizja z istniejącym zadrzewieniem. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na dz. nr 222 zgodnie z wyżej wymienionymi przepisami. Nie określa się parametrów technicznych dróg pożarowych.
- 4) Nie określa się powierzchni projektowanego przyłącza kablowego nn 0,4kV.
- 5) Obszar inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków w rozumieniu Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 6) Wpływ eksploatacji górniczej – nie dotyczy
- 7) Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników – Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko i życie ludzi.
- 8) Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego – nie dotyczy
- 9) Powierzchnia zabudowy budynku – nie dotyczy
- 10) Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego – pierwsza. Po rozpoznaniu warunków geotechnicznych stwierdzono, rodzaj gruntu piaszczysto – gliniasty. Nie ma potrzeby sporządzania odrębnej dokumentacji geotechnicznej.
- 11) Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane projektowane przyłącze zapewnia:
- ochronę przed hałasem – linia kablowa ułożona w ziemi nie emituje dźwięków

- bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów – linia kablowa ułożona i zasypana warstwą ziemi oraz złącza kablowe zamknięte na specjalny klucz – brak dostępu dla osób postronnych

33. Uwagi

- Przed rozpoczęciem prac należy powiadomić użytkowników terenu oraz instytucje użytkujące urządzenia inżynierskie w rejonie budowy.
- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić służby Energa-Operator S.A. w celu: wyznaczenia nadzoru; określenia warunków odbioru robót; uzgodnienia treści nowych opasek kablowych, treści opisów kabli
- Roboty kablowe należy wykonywać ręcznie i zgodnie z N SEP-E-004 "Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa", w szczególności:
 - trasy linii kablowych winny zostać wytyczone przez geodetę;
 - zachować przepisowe odległości kabli od istniejącego uzbrojenia podziemnego, napotkane urządzenia podziemne traktować jak urządzenia czynne;
 - kable wolno układać bezpośrednio na dnie wykopu tylko jeżeli grunt jest piaszczysty, w pozostałych przypadkach kable układać na warstwie 10cm przesianego piasku; kable należy zasypywać warstwą 10cm takiego samego piasku, następnie warstwą 15cm rodzimego gruntu, a następnie przykryć folią z tworzywa sztucznego (niebieską - kable nN-0,4kV) ;
 - przed zasypaniem kable podlegają etapowemu odbiorowi przez służby Energa-Operator S.A.
 - wykop kablowy należy zasypywać i zagęszczać warstwami co 20cm, stopień zagęszczenia uzgodnić z właścicielem terenu i wykonawcą naprawy nawierzchni.
- Po zakończeniu prac odbudować nawierzchnie wg stanu sprzed rozpoczęcia robót, nawierzchnie rozbieralne (chodniki, wjazdy itp.) podlegają odbudowie na szerokości wykopu plus 0,5m po obu stronach tego wykopu.
- Po zakończeniu budowy linii kablowych nN-0,4kV wykonać pomiary izolacji kabli i pomiary oporności uziemień .
- Z wymienionych wyżej pomiarów należy sporządzić protokoły, pomiary musi wykonać uprawniony elektryk. Miarodajnym do określenia oporności uziemienia jest tylko wynik pomiaru skorygowany odpowiednim współczynnikiem, zależnym od warunków atmosferycznych.
- Wszystkie roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zgodnie z aktualnymi „Standardami technicznymi obowiązującymi dla urządzeń SN i nN eksploatowanych w Energa-Operator S.A.”.
- Wykonawcą prac winna być firma wyspecjalizowana w budowie linii elektroenergetycznych

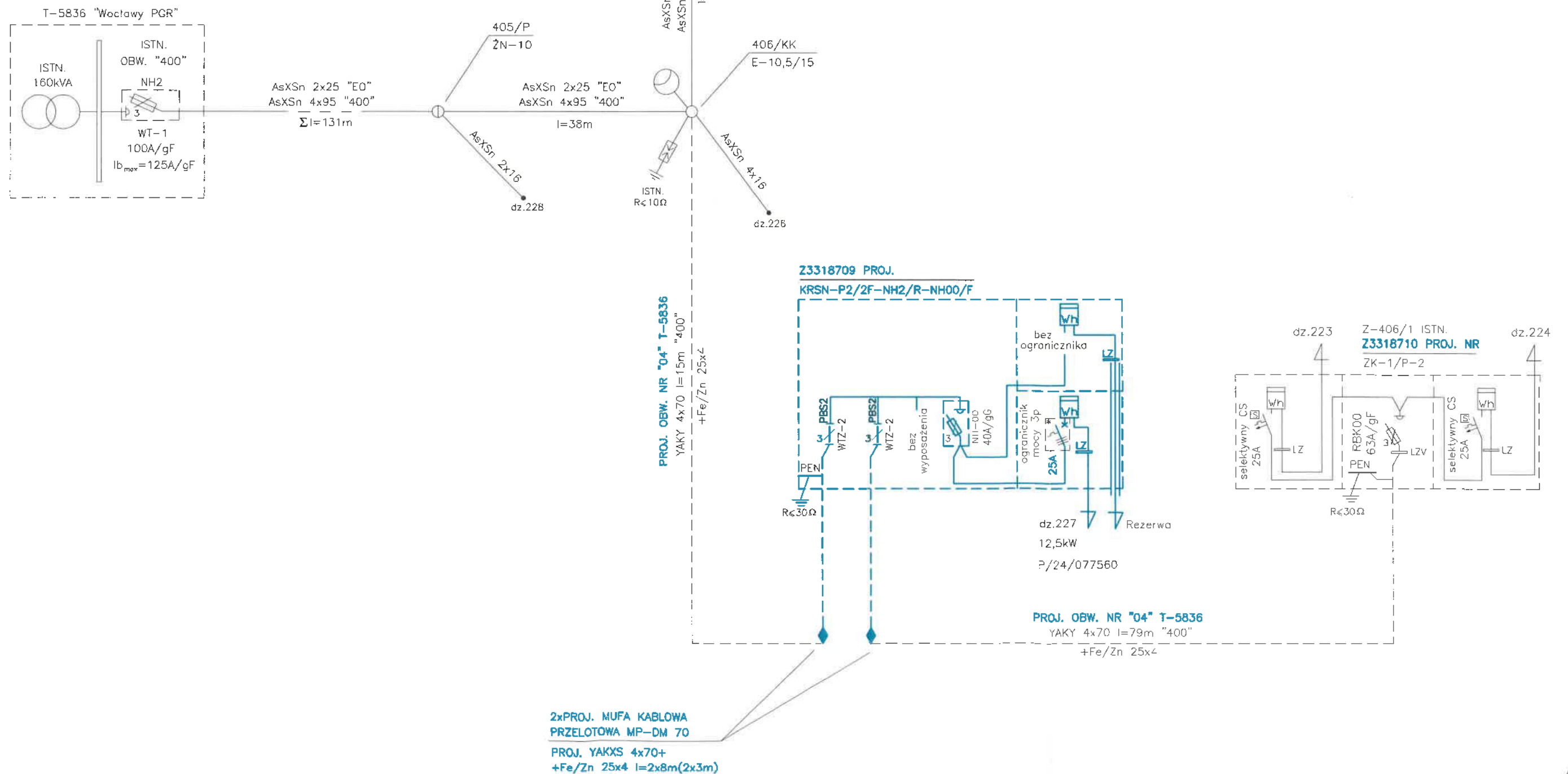
- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić wszystkich Gestorów sieci, których sieci znajdują się w rejonie projektowanej inwestycji.
- Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane przez aktualne przepisy: atesty, certyfikaty oraz deklaracje lub certyfikaty zgodności z normami albo z aprobatami technicznymi.

**PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC ICH WYKONAWCA WINIEN ZAPOZNAĆ SIĘ
Z TREŚCIĄ OPISU TECHNICZNEGO, WSZYSTKICH RYSUNKÓW I ZAŁĄCZNIKÓW
DO DOKUMENTACJI, a w razie niejasności należy zwrócić się z zapytaniem do Inwestora.**


inż. Stanisław Skulimowski

FIRMA	STANEL	ul. Kalinowa 1 83-033 Gołębiewo Wielkie
INWESTOR:	Energia-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	
PROJEKT:	Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 227 - budowa Wrocław gm. Cedry Wielkie	
ZADANIE NR:	OBI/33/2500382	
RYSunEK:	Schemat zasilania 0,4kV	
DATA: IX.2025	IMIE I NAZWISKO:	NR RYS.
PROJEKTANT:	inż. Stanisław Skulimowski POM/0127/PWOE/04	E-02
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Jonasz Dworek	

Układ sieci TN-C



38. Informacja BIOZ

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz.U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymieniam informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z budową przyłącza.

§ 2 ust.3 pkt.1 w/w Rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów”: budowa przyłącza kablowego nn 0,4kV

§ 2 ust.3 pkt.2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”: elektroenergetyczna linia nn 0,4kV, sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa, sieć teletechniczna oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.3 w/w Rozporządzenia – „wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”: elektroenergetyczna linia nn 0,4kV, sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa, sieć teletechniczna oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.4 w/w Rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia”: przy pracach związanych z budową przyłącza nn zagrożenie porażenia prądem elektrycznym podczas podłączania nowego kabla oraz potrącenia przez pojazdy podczas wykopów dokonywanych na terenie budowy układania kabli, upadek z wysokości, przysypanie ziemią, praca w zasięgu dźwigu

§ 2 ust.3 pkt.5 w/w Rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych”: podłączenie kabli i przewodów będzie wykonywane w stanie beznapięciowym, a miejsce pracy winno zostać odpowiednio przygotowane w sposób określony w poleceniu na pracę. Pracownicy wykonujący te prace powinni przez dopuszczającego i kierującego zespołem pracowników zostać zapoznani ze sposobem przygotowania miejsca pracy, ze wskazaniem występujących zagrożeń oraz z omówieniem sposobu wykonywania robót.

§ 2 ust.3 pkt.6 w/w Rozporządzenia – „wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń”:

- należy dokonać wygradzenia miejsc pracy, prace będą odbywać się wzdłuż drogi i na terenie otwartym, w związku z czym droga ta stanowi drogę ewakuacyjną
- dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac należy zapewnić pracownikom stosowne do potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej.
- Pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje

Na podstawie w/w informacji Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia "planu bioz". Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem.

inż. Stanisław Skulimowski
POM/0127/PWOE/04

Słup nn nr 406



Złącze Z-406/1



Firma „**STANEL**” Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail: firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912



TOM II

TYTUŁY PRAWNE DO NIERUCHOMOŚCI

OBIEKT : Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 227 – budowa
Wocławy gmina Cedry Wielkie

ADRES : Jednostka ewidencyjna: Gmina Cedry Wielkie 220402_2
Obręb: Wocławy [Nr 0013]
Działka nr 222

INWESTOR : Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

**GRUPA
ROBÓT** : Roboty elektroenergetyczne

PROJEKTOWAŁ : inż. Stanisław Skulimowski
upr. POM/0127/PWOE/04
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**KAT. OBIEKTU
BUDOWLANEGO** : XXVI

ZADANIE NR : OBI/33/2500382

DATA : 19 września 2025r.

Spis treści

1. OŚWIADCZENIE O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.....	str. 3
2. WYKAZ WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI.....	str. 5
3. MAPA EWIDENCYJNA	str. 7
4. WYKAZ POZYSKANYCH TYTUŁÓW PRAWNYCH – TABELA	str. 8
5. DOKUMENTY DOTYCZĄCE TYTUŁÓW PRAWNYCH DO NIERUCHOMOŚCI.....	str. 10

OŚWIADCZENIE **o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane** **(PB-5)**

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa-Operator S.A.**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk** Gmina: **Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej** Nr domu: **130** Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-557** Poczta: **Gdańsk**

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Stanisław Skulimowski**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański** Gmina: **Trąbki Wielkie**

Ulica: **Kalinowa** Nr domu: **1** Nr lokalu:

Miejscowość: **Gołębiewo Wielkie** Kod pocztowy: **83-033** Poczta: **Gołębiewo Wielkie**

3. DANE NIERUCHOMOŚCI²⁾

Działka nr 1

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański** Gmina: **"Cedry Wielkie"**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **Wodławy** Kod pocztowy: **83-021**

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **220402_2.0013.222**

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia):

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

Dokument został wygenerowany przez serwis e-budownictwo.gunb.gov.pl – oficjalną rządową aplikację do składania wniosków w procesie budowlanym. Identyfikator wniosku: **EBUD857023**

oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

Prawidłowość nieznanaPrawidłowy podpis

Dokument podpisany przez

Stanisław Skubowski

Data: 2025.10.24 11:58:30 CEST

- ¹⁾ Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.
- ²⁾ W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ³⁾ W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.



PODSTAWOWY WYKAZ SŁUŻEBNOŚCI Energa-Operator S. A.																							
TABELA: Tytuły prawne do nieruchomości				TEMAT: Przyłącze kablowe nr 04KV - budowa				NR OBI / NR WARUNKÓW: OBI/33/2500382				PROJEKTANT: Stanisław Skulimowski				LOKALIZACJA: Wodawy, gm. Cedry Wielkie				INWESTOR: Energa-Operator S.A.			
Lp.	Nazwa	Odziału	Tytuł Prawny do nieruchomości	Znak	Dokumentu stanowiącego tytuł prawny	Gmina	Miejscowość	Ulica	Właściciel	Użytkownik wieczysty	Numer księgi wieczystej	Numer ewidencyjny działki	Numer obrotu	Ograniczenie nieruchomości				Data nabycia tytułu prawnego					
														Rodzaj	Ilość słupów	Długość linii (km)	Zaszczość / Nowa inwestycja	do	niemieromości				
Gdańsk			Inna forma nabycia praw do nieruchomości		IN.6852.18.202 S JK	Cedry Wielkie	Wodawy		Gmina Cedry Wielkie		GD1G/00266930/3	222	13	Przyłącze kablowe nn	0	0,003	Nowe	09.06.2025					
Gdańsk			Inna forma nabycia praw do nieruchomości		IN.6852.18.202 S JK	Cedry Wielkie	Wodawy		Gmina Cedry Wielkie		GD1G/00266930/3	222	13	Złącze kablowe nn	0	0	Nowe	09.06.2025					

Uzgodniono dokumentację
Tytuły prawne do nieruchomości

2025 -07- 08

Specjalista Wiodący
ds. Nieruchomości Energetycznych
Przemysław Różyński

Firma STANEL
Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1
83-033 Gołębiewo Wielkie
NIP 592-165-15-22, tel. 58 683-59-36

LEGENDA:

1

Proj. przyłącze kablowe nn 0,4kV
dł. całkowita kabla (dł. trasy kabla)
Proj. złącze kablowe

Województwo: pomorskie [22]
Powiat: gdański [2204]
Gmina: Cedry Wielkie [220402_2]
Obręb: Wocławny [0013]

215

Uzgodniono dokumentację
Tytułu prawne do nieruchomości

2025 -07- 08

Specjalista Wiodący
ds. Nieruchomości Energetycznych
Przet. ysc. [signature]

221/2

216

222

225

224

226

227

228

Firma STANEL
Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1
83-033 Gołębiewo Wielkie
NIP 592-165-15-22, tel. 58 683-59-36

5. Dokumenty dotyczące tytułów prawnych do nieruchomości

- uzgodnienie Wójta Gminy Cedry Wielkie nr IN.6852.16.2025.JK z dnia 9.06.2025r. – w PZT